ALGEMENE EN BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN:
Siljo Holding B.V., Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V., hierna te noemen Van Kaathoven.

Artikel 1 Definities
In deze voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
Van Kaathoven : Siljo Holding B.V. en Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken BV, de gebruiker van de algemene voorwaarden, aannemer, verkoper, verhuurder;
Opdrachtgever : de wederpartij van Van Kaathoven, koper, huurder;
Overeenkomst : de overeenkomst tussen Van Kaathoven en opdrachtgever;
Het werk :het totaal van de tussen Van Kaathoven en de opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en daarbij door Van Kaathoven geleverde materialen.

Artikel 2 Algemeen
2.1 De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Van Kaathoven en opdrachtgever voorzover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken;
2.2 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien de algemene voorwaarden van partijen naast elkaar van toepassing zijn geldt dat, in geval dat bepalingen in de algemene voorwaarden van Van Kaathoven en opdrachtgever strijdig zijn, de bepalingen in de algemene voorwaarden van Van Kaathoven prevaleren;
2.3 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing;
2.4 Indien Van Kaathoven met opdrachtgever meer dan eenmaal overeenkomsten sluit, gelden terzake alle volgende overeenkomsten steeds de onderhavige algemene voorwaarden, ongeacht of deze al dan niet expliciet toepasselijk zijn verklaard;
2.5 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing, tenzij in de bijzondere voorwaarden van de algemene voorwaarden wordt afgeweken.
2.6 Al naar gelang de aard van de opdracht gelden naast deze voorwaarden, als aanvulling, de geldende Algemene Vervoerscondities (AVC) betreffende binnenlandse vervoerwerkzaamheden en het CMR-Verdrag betreffende grensoverschrijdende vervoerswerkzaamheden over de weg. Indien de bepalingen in de AVC en CMR afwijken van de bepalingen in deze voorwaarden, prevaleren de bepalingen in deze voorwaarden.

Artikel 3 Aanbiedingen, offertes en overeenkomsten
3.1 Alle aanbiedingen, in welke vorm ook, zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd;
3.2 Overeenkomsten waarbij Van Kaathoven partij is, gelden eerst als gesloten:
a. na ondertekening door beide partijen van een daartoe opgemaakte overeenkomst, dan wel;
b. na ontvangst en akkoordverklaring van de schriftelijke aanvaarding door opdrachtgever van een door Van Kaathoven gedaan aanbod;
c. door aanvang van de werkzaamheden.
3.3 Bij mondelinge overeenkomsten wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 30 dagen na factuurdatum;
3.4 Indien opdrachtgever de overeenkomst namens of voor rekening van een andere natuurlijke persoon sluit, verklaart hij - door ondertekening van het contract - daartoe bevoegd te zijn. Opdrachtgever is naast deze andere natuurlijke persoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende verplichtingen;
3.5 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn in Euro's exclusief BTW en andere heffingen of leges van overheidswege, alsmede exclusief transport-, opslag-, sloop-, afvoer-, en stortingskosten van puin en grond, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
3.6 Indien geen vaste prijs wordt overeengekomen, zal de prijs worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren of gedeelten daarvan. De prijs van de zaken wordt bepaald aan de hand van de door Van Kaathoven in haar prijslijst van datum overeenkomst vastgestelde prijzen. De uurprijs wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Van Kaathoven, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen;
3.7 Van Kaathoven mag prijsstijgingen doorberekenen na 3 maanden datum offerte, indien zich tussen het moment van aanbieding of offerte en uitvoering van de overeenkomst prijswijzigingen met meer dan 5% hebben voorgedaan doordat bijvoorbeeld sociale lasten, omzetbelasting, wisselkoersen, lonen, grondstoffen, halffabrikaten of verpakkingsmateriaal, zijn gestegen;
3.8 Indien de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, is Van Kaathoven daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Van Kaathoven anders aangeeft;
3.9 Van Kaathoven behoudt zich het recht voor om orders zonder opgaaf van redenen te weigeren;
3.10 Een samengestelde prijsopgave verplicht Van Kaathoven niet tot nakoming van een deel van het in de aanbieding of offerte vermelde tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst
4.1 Van Kaathoven zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Eén en ander op grond van de door partijen overeengekomen bepalingen;
4.2 Van Kaathoven stelt de wijze van uitvoering van de overeenkomst vast, voorzover tussen partijen niet uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen;
4.3 Indien en voorzover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Van Kaathoven het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden;
4.4 Van Kaathoven aanvaardt de opdracht onder voorbehoud dat voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, waarvoor opdrachtgever zal zorgdragen, voor aanvang van het werk zijn verleend;
4.5 Indien opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is opdrachtgever aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan;
4.6 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens en goedkeuringen, waarvan Van Kaathoven aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Van Kaathoven worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen niet tijdig aan Van Kaathoven zijn verstrekt, heeft Van Kaathoven het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen;
4.7 Van Kaathoven is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Van Kaathoven is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;
4.8 Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Van Kaathoven de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, tot dat opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd;
4.9 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van Kaathoven voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed;
4.10 Alle risico's, vertragingen, schaden en kosten voortvloeiende uit moeilijk bereikbare plaatsen - zoals natte stortplaatsen en gevaarlijke hellingen - komen voor rekening van opdrachtgever;
4.11 Indien door Van Kaathoven of door Van Kaathoven ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten;
4.12 Opdrachtgever draagt jegens Van Kaathoven zorg voor:
- beschikbaarheid van het terrein/water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;
- aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
- tekeningen van de ligging van de kabels, buizen en leidingen;
- afdoende veiligheidsmaatregelen bij werkzaamheden aan het werk;
- noodzakelijke verkeersmaatregelen;
- verwijderen van obstakels die de uitvoering van de werkzaamheden beïnvloeden;
- een schoon werkterrein waarop of waarin werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- schaftruimten en sanitaire voorzieningen.

4.13 De benodigde elektriciteit, gas, water en dergelijke zijn voor rekening van opdrachtgever;
4.14 Opdrachtgever vrijwaart Van Kaathoven voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke schade aan opdrachtgever toerekenbaar is.

Artikel 5 Levering, oplevering
5.1 Levering van materialen en zaken geschiedt op de locatie waar Van Kaathoven het werk zal uitvoeren, tenzij anders overeengekomen;
5.2 Opdrachtgever is verplicht de zaken af te nemen op het moment dat Van Kaathoven deze bij hem aflevert of doet afleveren, dan wel op het moment waarop deze hem volgens de overeenkomst ter beschikking worden gesteld;
5.3 Indien opdrachtgever afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Van Kaathoven gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van opdrachtgever;
5.4 Indien Van Kaathoven gegevens behoeft van opdrachtgever in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de levertijd aan nadat opdrachtgever deze aan Van Kaathoven ter beschikking heeft gesteld;
5.5 Indien Van Kaathoven een termijn voor oplevering c.q. levering heeft opgegeven, is deze indicatief. Een opgegeven oplevertijd of leveringstijd is dan ook nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient opdrachtgever Van Kaathoven schriftelijk in gebreke te stellen en haar een redelijke termijn te gunnen;
5.6 Indien de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is uitgedrukt in dagen, wordt onder dag verstaan een werkdag, niet zijnde een rust- of nationale feestdag. Dagen waarop aannemer vanwege onwerkbaar weer geen werkzaamheden kan uitvoeren worden niet onder werkdagen gerekend. Het werk zal steeds op een werkdag worden opgeleverd. Valt de oplevering niet op een werkdag, dan geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering;
5.7 Van Kaathoven is gerechtigd het werk in gedeelten op te leveren, tenzij hiervan bij overeenkomst is afgeweken of aan de deeloplevering geen zelfstandige waarde toekomt. Van Kaathoven is gerechtigd deelopleveringen afzonderlijk te factureren.

Artikel 6 Wijziging van de overeenkomst
6.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen;
6.2 Indien partijen de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Van Kaathoven zal opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen;
6.3 Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal Van Kaathoven opdrachtgever hierover tevoren inlichten;
6.4 Indien Van Kaathoven voor een wijziging in de overeenkomst nieuwe tekeningen, berekeningen, modellen e.d. moet maken, zal Van Kaathoven de hieraan verbonden kosten bij opdrachtgever extra in rekening brengen;
6.5 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Van Kaathoven daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van de vaste prijs tot gevolg heeft. Een overschrijding van de overeengekomen prijs zal als meerwerk worden beschouwd.
6.6 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

6.7 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
a. het aanschaffen van zaken, hetzij
b. het aanschaffen van zaken en verwerken daarvan, hetzij
c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
6.8 Indien Van Kaathoven tijdens uitvoering van de werkzaamheden een mondelinge meerwerkopdracht ontvangt van de opdrachtgever of een medewerker c.q. vertegenwoordiger van opdrachtgever die op het werk aanwezig is en opdrachtgever heeft na uitvoering van het meerwerk dit werk geaccepteerd althans niet heeft geprotesteerd tegen het meerwerk, dan mag Van Kaathoven er vanuit gaan dat het meerwerk op uitdrukkelijk verzoek van opdrachtgever is geschied tegen de door Van Kaathoven gehanteerde prijzen en tarieven;
6.9 Wordt de offerte niet aanvaard, dan is Van Kaathoven gerechtigd de kosten, gemoeid met het vervaardigen daarvan, aan degene op wiens verzoek hij de offerte heeft uitgebracht in rekening te brengen, indien zulks voor het uitbrengen van de offerte is bedongen.

Artikel 7 Ter beschikkingstelling van een loonwerker
7.1 Indien opdrachtgever gebruik wenst te maken van een medewerker van Van Kaathoven zal hij dit in verband met de planning tijdig aan Van Kaathoven dienen aan te geven. De opdrachtgever dient dan tevens aan te geven voor hoeveel uur hij gebruik wenst te maken van de medewerker;
7.2 De kosten van het inhuren van een medewerker worden apart in rekening gebracht op basis van een vast uurtarief;
7.3 De gemaakte uren dienen middels een werkbon binnen 14 dagen na uitvoering werk bij Van Kaathoven ingediend te worden;
7.4 Het is slechts mogelijk om een medewerker in te huren voor één of meerdere periode(n) van vier aaneengesloten uren. Ook wanneer de medewerker in een periode van vier uren minder dan vier uren werkt is Van Kaathoven gerechtigd vier uur in rekening te brengen;
7.5 De medewerker zal de opdrachten van opdrachtgever naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en voor risico en verantwoording van opdrachtgever uitvoeren;
7.6 Uitvoering van de door de opdrachtgever aan de medewerker gegeven opdrachten zal plaatsvinden op normale werkdagen en onder normale omstandigheden. Onder normale werkdagen wordt verstaan: alle werkbare werkdagen van 7:00 uur tot 16:00 uur, met uitzondering van: zaterdagen, zondagen en ATV-dagen, alsmede erkende christelijke, plaatselijk en nationale feestdagen, alsmede van overheidswege vastgestelde vrije dagen;
7.7 De medewerker zal de door de opdrachtgever gegeven opdracht en instructies opvolgen wanneer deze tijdig aan hem zijn kenbaar gemaakt en deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht;
7.8 Indien over de uitvoering van de opdracht tussen opdrachtgever en medewerker verschil van mening bestaat of de medewerker zich ziek meldt, dan dient opdrachtgever dit direct aan Van Kaathoven te melden. Indien nodig zal Van Kaathoven voor een vervanger zorgdragen;
7.9 Terbeschikkingstelling van de werknemer aan derden door opdrachtgever is nimmer toegestaan. Dit verbod geldt mede voor terbeschikkingstelling door opdrachtgever aan een derde waarmee opdrachtgever in een groep is verbonden, dan wel in het geval dat de derde een moeder- of dochtermaatschappij is van opdrachtgever;
7.10 Overeenkomstig artikel 7:658 BW is opdrachtgever verplicht de veiligheid van de werknemer te waarborgen en te voorkomen dat de werknemer op enigerlei wijze schade lijdt. Ingeval van een arbeidsongeval of beroepsziekte, dient opdrachtgever alle bevoegde instanties conform de als dan vigerende regelgeving in te schakelen. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van de werknemer, is opdrachtgever gehouden alle door de werknemer bij het verrichten van zijn werkzaamheden geleden schade te vergoeden, waaronder begrepen de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Indien de werknemer overlijdt, wordt de schade inclusief de vergoeding van schade wegens gederfd levensonderhoud en de kosten van lijkbezorging vergoed aan de in artikel 6:108 BW omschreven rechthebbenden;
7.11 Indien de werknemer schade lijdt, doordat in het kader van de opgedragen arbeid een aan de werknemer toebehorende zaak wordt beschadigd of teniet gaat, is opdrachtgever gehouden de werknemer volledig schadeloos te stellen, inclusief de door de werknemer gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten;
7.12 Opdrachtgever is verplicht afdoende verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheid op grond van dit artikel. Opdrachtgever vrijwaart Van Kaathoven van alle aanspraken zoals omschreven in dit artikel, mochten deze aanspraken op Van Kaathoven worden verhaald;
7.13 Aansprakelijkheid van Van Kaathoven voor schade, veroorzaakt door de werknemer aan opdrachtgever of derden, is uitdrukkelijk uitgesloten. Indien Van Kaathoven toch aansprakelijk wordt gesteld voor enige schade door de werknemer veroorzaakt, vrijwaart opdrachtgever Van Kaathoven voor die aansprakelijkheid. Tevens is opdrachtgever verplicht afdoende verzekerd te zijn uit hoofde van voormelde vrijwaring en de daaraan ten grondslag liggende aansprakelijkheden;
7.14 Van Kaathoven is nimmer aansprakelijk uit hoofde van de door de werknemer zelf aangegane of ontstane verbintenissen met opdrachtgever of derden zonder Van Kaathoven daarin te kennen. Opdrachtgever vrijwaart Van Kaathoven voor alle aanspraken terzake, waaronder begrepen de aansprakelijkheid van Van Kaathoven als de werkgever van de werknemer;
7.15 De vrijwaring als bedoeld in dit artikel omvat eveneens alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van Van Kaathoven.

Artikel 8 Reclames
8.1 Opdrachtgever is gehouden het opgeleverde werk, c.q. het geleverde op het moment van oplevering, c.q. levering te (doen) onderzoeken. Daarbij behoort opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en kwantiteit van het uitgevoerde werk, c.q. het geleverde overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen, althans voldoet aan de eisen die daaraan in het normale (handels-) verkeer gesteld worden;
8.2 De opneming c.q. het onderzoek vindt plaats door opdrachtgever in aanwezigheid van Van Kaathoven en strekt ertoe te constateren of Van Kaathoven aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan;
8.3 Eventuele zichtbare tekorten behoren binnen 8 werkdagen na oplevering c.q. levering schriftelijk aan Van Kaathoven te worden gemeld. Niet zichtbare tekorten behoren binnen 14 dagen na ontdekking doch uiterlijk binnen 1 maand na oplevering schriftelijk te worden gemeld;
8.4 Van Kaathoven dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren;
8.5 Indien tijdig wordt gereclameerd en indien de reclames naar het oordeel van Van Kaathoven juist zijn, zal Van Kaathoven de tekorten of gebreken binnen redelijke termijn herstellen. Opdrachtgever blijft echter verplicht tot betaling van het uitgevoerde werk en de gekochte zaken;
8.6 Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Van Kaathoven slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van het hiernavolgende onder "Aansprakelijkheid" bepaalde;
8.7 Indien niet tijdig wordt gereclameerd of indien opdrachtgever het door Van Kaathoven aangelegde, uitgevoerde, gebouwde of geleverde in gebruik heeft genomen, wordt het werk geacht deugdelijk te zijn opgeleverd;
8.8 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 30 dagen na de factuurdatum;
8.9 Na het verstrijken van opgemelde termijnen wordt opdrachtgever geacht de prestatie respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd.

Artikel 9 Annulering
9.1 Indien opdrachtgever, nadat een overeenkomst tot stand is gekomen en voordat met uitvoering is begonnen, deze wenst te annuleren, wordt 10% van de orderprijs (exclusief BTW) als annuleringskosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van Van Kaathoven op volledige schadevergoeding inclusief gederfde winst;
9.2 Annulering dient bij aangetekend schrijven te geschieden.

Artikel 10 Opschorting en ontbinding
10.1 Van Kaathoven is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst Van Kaathoven ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen;
- er goede grond bestaat te vrezen dat opdrachtgever slechts gedeeltelijk, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk zal nakomen;

De opschorting is slechts toegelaten voor zover de tekortkoming dit rechtvaardigt of indien opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd;
10.2 Voorts is Van Kaathoven bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;
10.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Van Kaathoven op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Van Kaathoven de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst;
10.4 Van Kaathoven behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Overmacht
11.1 Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan grove schuld of opzet aan de zijde van de partij die zich daarop beroept, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt;
11.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Van Kaathoven geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Van Kaathoven niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Van Kaathoven, ziekte van haar personeel, verkeersopstoppingen, exportbelemmeringen, stroom- en computerstoringen, ongevallen, slechte weersomstandigheden en te late leveringen door de leveranciers van Van Kaathoven worden daaronder begrepen;
11.3 Van Kaathoven heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Van Kaathoven zijn verbintenis had moeten nakomen;
11.4 Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij;
11.5 Voor zoveel Van Kaathoven ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Van Kaathoven gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud
12.1 Alle door Van Kaathoven geleverde materialen en andere zaken, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, blijven eigendom van Van Kaathoven totdat opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Van Kaathoven gesloten overeenkomsten is nagekomen;
12.2 Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verkopen, te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;
12.3 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Van Kaathoven zo snel mogelijk daarvan op de hoogte te stellen;
12.4 Opdrachtgever dient de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verzekeren tegen verkoopwaarde. De door de verzekeraar uitgekeerde schadepenningen treden in de plaats van voormelde zaken en komen toe aan Van Kaathoven;
12.5 Voor het geval dat Van Kaathoven zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Van Kaathoven of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Van Kaathoven zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 13 Garantie
13.1 Indien schriftelijk overeengekomen garandeert Van Kaathoven dat de te leveren zaken vrij zijn van gebreken en voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan kunnen worden gesteld;
13.2 De in het eerste lid van dit artikel genoemde garantie geldt gedurende een periode van 14 dagen na levering;
13.3 Indien de te leveren zaken en materialen niet voldoen aan deze garantie, zal Van Kaathoven de zaak binnen redelijke termijn na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving ter zake het gebrek, naar keuze van Van Kaathoven, vervangen of zorgdragen voor herstel;
13.4 De genoemde garantie geldt alleen voor materiaal- en fabricagefouten en geldt niet wanneer het gebrek is ontstaan als gevolg van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik of wanneer, zonder schriftelijke toestemming van Van Kaathoven, opdrachtgever of derden wijzigingen hebben aangebracht dan wel trachten aan te brengen aan de zaak of deze hebben aangewend voor doeleinden waarvoor de zaak niet bestemd is;
13.5 Indien door Van Kaathoven garantie is verstrekt op een zaak die door een derde is geproduceerd, is deze garantie beperkt tot de garantie die door deze derde wordt gegeven;
13.6 Garantie wordt slechts verstrekt op geleverde materialen, doch niet op loon of uren, deze komen voor rekening van opdrachtgever;
13.7 De garantie vervalt bij vermenging, gebruik en wijziging van de samenstelling;
13.8 Zolang opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit de door partijen gesloten overeenkomsten voldoet, kan hij geen beroep doen op deze garantiebepaling.

Artikel 14 Aansprakelijkheid
14.1 Indien Van Kaathoven aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Van Kaathoven te verstrekken uitkering, althans tot maximaal het factuurbedrag, althans dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft;
14.2 Van Kaathoven is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;
14.3 Van Kaathoven is nimmer aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen op of in het geleverde indien zij hiervan niet op de hoogte was ten tijde van de levering;
14.4 Onverminderd de aansprakelijkheid krachtens de overeenkomst of de wet, is Van Kaathoven aansprakelijk voor schade aan het werk tijdens het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Van Kaathoven in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen;
14.5 Van Kaathoven is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Van Kaathoven is uitgegaan van de door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens met name met betrekking tot het aanwezig zijn van verontreinigde of gevaarlijke materialen of stoffen, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Van Kaathoven kenbaar behoorde te zijn;
14.6 Opdrachtgever vrijwaart Van Kaathoven voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke schade aan opdrachtgever toerekenbaar is;
14.7 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die de werkwijze heeft op de bodemgesteldheid, alsmede voor de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen;
14.8 Van Kaathoven is nimmer aansprakelijk voor bodemverontreiniging die direct of indirect is ontstaan door de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden;
14.9 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade;
14.10 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Van Kaathoven die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien;
14.11 Voor schade voortvloeiende uit gegeven adviezen is Van Kaathoven nimmer aansprakelijk. Adviezen worden steeds gegeven op grond van de bij Van Kaathoven bekende feiten en omstandigheden en in onderling overleg, waarbij Van Kaathoven steeds de bedoeling van opdrachtgever als leidraad en uitgangspunt neemt;
14.12 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verkoper of zijn ondergeschikten.

Artikel 15 Verontreiniging
15.1 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt, dat het terrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen;
15.2 Indien Van Kaathoven twijfel heeft over de hoedanigheid van het te verwijderen en/of af te voeren afval/materiaal, is opdrachtgever op eerste verzoek van Van Kaathoven verplicht een onderzoek in te stellen. Bij weigering is Van Kaathoven gerechtigd een onderzoek op kosten van opdrachtgever te laten instellen. Tot de uitslag van het onderzoek bekend is, is Van Kaathoven bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op kosten van opdrachtgever op te schorten;
15.3 Indien opdrachtgever aan Van Kaathoven zonder diens toestemming afval aanbiedt, dat wat betreft de hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schaden van Van Kaathoven;
15.4 Indien Van Kaathoven opgedragen wordt materiaal en materieel te be-/verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden naar overheidsnormen als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt Van Kaathoven geacht nimmer eigenaar te zijn geweest;
15.5 Extra kosten, voortvloeiende uit het feit dat het te be-/verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor Van Kaathoven niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 16 Naburige gebouwen, gronden
16.1 Voordat Van Kaathoven met de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zal aanvangen, is opdrachtgever verplicht zich een beeld te vormen van en voor zoveel nodig onderzoek te doen naar de staat en toestand van eventuele naburige gebouwen en gronden en het mogelijke effect van de door Van Kaathoven uit te voeren werkzaamheden op die zaken;
16.2 Opdrachtgever zal Van Kaathoven vóór aanvang van de werkzaamheden hieromtrent inlichten en met hem overleggen omtrent eventueel te nemen maatregelen en/of voorzieningen. Door Van Kaathoven extra te treffen maatregelen en/of voorzieningen zullen worden beschouwd als meerwerk;
16.3 Opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico eventueel aanvullende nood-zakelijke maatregelen en/of voorzieningen te (doen) treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan zaken van derden.

Artikel 17 Risico-overgang
Het risico van verlies of beschadiging van de aangevoerde materialen, grondstoffen en andere zaken gaat op opdrachtgever over op het moment waarop deze zaken aan opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van opdrachtgever of van een door opdrachtgever aan te wijzen derde worden gebracht.

Artikel 18 Intellectuele eigendom en auteursrechten
18.1 Onverminderd het in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Van Kaathoven zich de rechten en bevoegdheden voor die Van Kaathoven toekomen op grond van de Auteurswet en het intellectueel eigendomsrecht;
18.2 De in het kader van de overeenkomst eventueel door Van Kaathoven tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen, berekeningen, tekeningen, stalen en modellen, blijven eigendom van Van Kaathoven, ongeacht of deze aan opdrachtgever of aan derden ter hand zijn gesteld, tenzij anders is overeengekomen. Deze mogen niet door opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van Van Kaathoven worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit;
18.3 Van Kaathoven behoudt het recht de eventueel door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 19 Transport/Risico
19.1 Indien en voor zover Van Kaathoven het transport, vervoer, verzending, of dergelijke op zich neemt, wordt de wijze daarvan, indien geen nadere aanwijzing door opdrachtgever aan Van Kaathoven is verstrekt, door Van Kaathoven bepaald;
19.2 Tenzij anders overeengekomen, neemt opdrachtgever alle risico van transport, vervoer en verzending in deze op zich, inclusief schuld/nalatigheid van de vervoerder;
19.3 In het kader van grensoverschrijdende vervoerwerkzaamheden zijn laad- en loswerkzaamheden niet onder het vervoer begrepen, de kosten zullen apart in rekening worden gebracht;
19.4 De afzender is verplicht ter voldoening aan douane- en andere formaliteiten, welke voor de aflevering van de zaken moeten worden vervuld, de nodige bescheiden bij de vrachtbrief te voegen en ter beschikking van de vervoerder te stellen en hem alle noodzakelijke inlichtingen te verschaffen;
19.5 Vervoerder is gehouden instructies aan de opdrachtgever te vragen, indien er zich onregelmatigheden tijdens het vervoer voordoen die de uitvoering van één en ander beletten, dan wel waardoor het vervoer niet meer conform de gegeven opdracht kunnen worden verricht.

Artikel 20 Betaling
20.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum of een nader overeen te komen termijn, op een door Van Kaathoven aan te geven wijze in Euro's. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op;
20.2 Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1,5% per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke rente c.q. de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag;
20.3 In geval van liquidatie, (aanvraag van) faillissement, toelating tot de schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, beslag of (voorlopige) surséance van betaling van opdrachtgever zijn de vorderingen van Van Kaathoven op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar;
20.4 Betalingen strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

Artikel 21 Incassokosten
21.1 Indien opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor zijn rekening. In ieder geval is opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend overeenkomstig het incassotarief zoals door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd, met een minimum van € 350,00;
21.2 Indien Van Kaathoven hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 22 Dienstverlening
22.1 Van Kaathoven zal de dienstverlening, zoals bouwkundige- en civieltechnische adviezen en adviezen op het gebied van bodemsanering, sloop en bestrating met zorg uitvoeren, in voorkomend geval overeenkomstig de met opdrachtgever schriftelijk vastgelegde afspraken en procedures;
22.2 Voor schade voortvloeiende uit gegeven adviezen is Van Kaathoven slechts aansprakelijk binnen de grenzen van het onder "Aansprakelijkheid" bepaalde.

Artikel 23 Bepalingen betreffende opdrachten van Van Kaathoven aan derden
23.1 In deze bepalingen worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt:
Van Kaathoven: opdrachtgever, gebruiker van deze bepalingen;
Onderaannemer: de wederpartij van Van Kaathoven;
Overeenkomst: de overeenkomst tussen Van Kaathoven en de onderaannemer;
23.2 Onderaannemer dient Van Kaathoven op eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers, die door onderaannemer in het kader van de uitvoering van het door Van Kaathoven opgedragen werk zijn aangewezen of zullen worden aangewezen;
23.3 Onderaannemer zal Van Kaathoven steeds op eerste verzoek de loonstaten met sofi-nummer, een kopie van een legitimatiebewijs en werkvergunning van de werknemers ter inzage verstrekken, alsmede Van Kaathoven schriftelijk informeren waar, wanneer en op welke tijden de werknemers werkzaam zijn;
23.4 Onderaannemer staat jegens Van Kaathoven in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de wet ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers;
23.5 Onderaannemer is verplicht Van Kaathoven op eerste verzoek schriftelijk de navolgende gegevens te verstrekken:
- de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij onderaannemer is ingeschreven;
- een geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging;
- het loonbelastingnummer van onderaannemer;

23.6 Onderaannemer is verplicht aan Van Kaathoven op diens eerste verzoek een verklaring te overleggen inzake de afdracht van loonbelasting/sociale lasten, één en ander als bedoeld in het kader van de in de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) vastgestelde richtlijnen;
23.7 Onderaannemer dient een voldoende administratie te voeren met betrekking tot de betalingen aan de bedrijfsvereniging en ontvanger der directe belastingen betreffende opgemelde werknemers;
23.8 Van Kaathoven heeft steeds het recht de door onderaannemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door haar aan onderaannemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens onderaannemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde ontvanger te voldoen;
23.9 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is onderaannemer op eerste verzoek van Van Kaathoven verplicht terzake het opgedragen werk een G-rekening te openen als in de WKA bedoeld. Van Kaathoven zal alsdan het recht hebben het gedeelte van de door haar aan onderaannemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting, op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt voor Van Kaathoven tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom.
Indien en zolang onderaannemer Van Kaathoven nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis heeft gesteld, zal Van Kaathoven gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of koopsom in te houden;
23.10 Onderaannemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te laten uitvoeren dan na van Van Kaathoven verkregen schriftelijke goedkeuring;
23.11 Ingeval onderaannemer enig deel van de overeenkomst door een derde, na goedkeuring Van Kaathoven, laat uitvoeren, zal hij dit doen ingevolge een overeenkomst waarin mutatis mutandis de leden 1 t/m 10 van dit artikel zijn opgenomen;
23.12 Indien de overeengekomen uitvoeringstermijn respectievelijk levertijd wordt overschreden, heeft de Van Kaathoven zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden, onverminderd diens recht op volledige schadevergoeding;
23.13 De onderaannemer is verplicht indien de overeengekomen (op)levertijd respectievelijk uitvoeringstermijn niet kan worden nagekomen hiervan in ieder geval tenminste twee weken voor deze overeengekomen tijd respectievelijk termijn aan de Van Kaathoven mededeling te doen. Onderaannemer is hierbij tevens verplicht aan Van Kaathoven mede te delen welke maatregelen zij heeft getroffen om op zo'n kort mogelijke termijn (op) te leveren, respectievelijk uit te voeren;
23.14 De overeengekomen termijnen zijn fatale termijnen. Van Kaathoven zal onderaannemer bij overschrijding nog een termijn van 2 weken gunnen, tenzij Van Kaathoven aangeeft dat (op) levering, respectievelijk uitvoering niet meer nodig is;
23.15 Ingeval van niet nakoming van de door onderaannemer van één van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt onderaannemer aan Van Kaathoven een onmiddellijk opeisbare boete ten belope van 10% van de tussen Van Kaathoven en onderaannemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van Van Kaathoven om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.
23.16 Onderaannemer dient een deugdelijke factuur voorzien met onderaannemersbon van Van Kaathoven uit te reiken aan de op de onderaannemersbon vermelde vennootschap van Van Kaathoven. Betaling geschiedt 60 dagen na ontvangst en de goedkeuring van de factuur, mits anders is overeengekomen.

Artikel 24 BIJZONDERE BEPALINGEN TERZAKE VERHUUR
Artikel I Algemeen
I.1 Verhuurder verbindt zich aan huurder nader gespecificeerde zaken in huurgebruik af te staan gelijk huurder zich verbindt deze zaken van verhuurder in huurgebruik aan te nemen;
I.2 Huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs en de uit deze overeenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten te betalen en het gehuurde na beëindiging van de huurtijd terug te leveren, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. Onder teruglevering wordt in deze bijzondere bepalingen verstaan het in oorspronkelijke staat beschikbaar stellen van het gehuurde door de huurder.

Artikel II De Huurperiode
II.1 De huur wordt aangegaan voor een door partijen vastgestelde periode, welke aanvangt op de overeengekomen dag van aflevering en eindigt op de overeengekomen dag van teruglevering;
II.2 Wanneer het verhuurde binnen de overeengekomen huurperiode voortijdig wordt teruggeleverd, blijft de huursom over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd;
II.3 Indien het gehuurde door enige oorzaak niet op het overeengekomen tijdstip door huurder in huurgebruik wordt aangenomen, is huurder niettemin de huursom over de gehele overeengekomen periode verschuldigd, terwijl het gehuurde voor rekening en risico van huurder ter beschikking wordt gehouden. Indien huurder niet onverwijld na sommaties het gehuurde in huurgebruik aanneemt, is verhuurder gerechtigd daarover vrijelijk te beschikken, terwijl de overeengekomen huurprijs onverkort verschuldigd blijft.

Artikel III Beschikbaarstelling
III.1 Verhuurder draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet aan de eventueel terzake bestaande Nederlandse wettelijke voorschriften;
III.2 Huurder heeft het recht het gehuurde voor ingebruikname te (doen) keuren. Indien huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt het gehuurde geacht in goede staat, volledig en volgens afspraak te zijn geleverd;
III.3 Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan het terrein of aan goederen die zich daarop of daarin bevinden

Artikel IV Risico
IV.1 Gedurende de gehele huurperiode is het volledige risico van de gehuurde zaken voor rekening van huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, derhalve ook in geval van overmacht. Huurder is verplicht alle schade aan de gehuurde zaken te vergoeden op basis van nieuwwaarde;
IV.2 Indien tijdens de huurperiode van enig openbaar terrein of aan derden toebehorend terrein gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende de nodige toestemming of vergunning wordt verleend;
IV.3 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden in verband met het gehuurde.

Artikel V Gebruik
V.1 Huurder is verplicht de instructies van de verhuurder na te leven. Deze instructies worden de huurder ter hand gesteld en zijn bij de huurder genoegzaam bekend;
V.2 Huurder dient alle veiligheids,- milieu,- en arbeidsregels in acht te nemen;
V.3 Gedurende de huurperiode is huurder gehouden het gehuurde naar aard en bestemming als een goed huurder te gebruiken door gekwalificeerd personeel en te onderhouden en te beveiligen tegen diefstal en beschadiging;
V.4 Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens verhuurder uitgevoerd. Huurder mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt;
V.5 Gedurende de huurperiode is verhuurder te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het gehuurde te controleren. Huurder dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het gehuurde te verlenen;
V.6 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder is het niet toegestaan het gehuurde aan enige derde in gebruik te geven, te verkopen of onder te verhuren, noch enig uit de huurovereenkomst voortvloeiend recht geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

Artikel VI Teruglevering
VI.1 Na afloop van de huurperiode is huurder verplicht het gehuurde in oorspronkelijke en gereinigde staat compleet terug te leveren;
VI.2 Indien huurder zich niet houdt aan de terug leververplichting, zal huurder aansprakelijk zijn voor alle daaruit voortvloeiende schade en kosten, inkomstenderving van verhuurder daaronder begrepen. Huurder is onder dezelfde voorwaarden verplicht alle bij het gehuurde behorende bescheiden en accessoires op het tijdstip van inlevering aan verhuurder te overhandigen;
VI.3 Indien huurder het gehuurde niet op de overeengekomen datum teruglevert, heeft verhuurder het recht om zonder ingebrekestelling en zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden en het gehuurde onverwijld weer tot zich te (doen) nemen, onverminderd het recht van verhuurder de hierdoor ontstane schade bij huurder in rekening te brengen. Indien deze situatie zich voordoet, zal verhuurder het gehuurde terstond controleren op eventuele beschadigingen en gebreken. Verhuurder zal huurder per omgaande haar bevindingen betreffende de toestand van het gehuurde kenbaar maken en hem in de gelegenheid stellen het gehuurde te inspecteren.

Artikel VII Aansprakelijkheid
VII.1Tijdens de huurperiode zijn de gehuurde zaken uitsluitend en geheel voor risico van huurder. Huurder dient zelf voor een deugdelijke verzekering zorg te dragen en is altijd gehouden het eigen risico te voldoen;
VII.2 Verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze voorwaarden is bepaald;
VII.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige door huurder of derden geleden schade ten gevolge van overmacht, stoornis in het bedrijf van verhuurder, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van de gehuurde zaken;
VII.4 Iedere aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder is beperkt tot het bedrag dat de verzekering van verhuurder met betrekking tot deze aansprakelijkheid uitkeert. Aansprakelijkheid die verder strekt dan het hiervoor bedoelde bedrag of aansprakelijkheid die niet wordt gedekt door een verzekering wordt uitdrukkelijk uitgesloten;
VII.5 Eventuele schadeclaims dienen onverwijld na het ontstaan van de schade schriftelijk bij verhuurder te worden ingediend;
VII.6 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor schade gelden niet, indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verhuurder of zijn ondergeschikten.

Artikel VIII Reclames
VIII.1 Eventuele reclames worden door verhuurder slechts in behandeling genomen indien zij verhuurder rechtstreeks binnen 3 dagen na levering van de betreffende prestatie schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten;
VIII.2 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 8 dagen na de factuurdatum;
VIII.3 Na het verstrijken van voornoemde termijnen wordt huurder geacht de prestatie respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd;
VIII.4 Indien de reclame door verhuurder gegrond wordt bevonden, zal verhuurder terstond adequate maatregelen treffen;
VIII.5 Reclames van huurder schorten de betalingsverplichting van huurder niet op.

Artikel IX Ontbinding
Bij ontbinding van de huurovereenkomst is de huurder gehouden het gehuurde terstond terug te leveren.

Artikel 25 Overname personeel
25.1 Opdrachtgever is niet bevoegd, zonder schriftelijke instemming van Van Kaathoven, een arbeidsverhouding met een medewerker of een personeelslid van Van Kaathoven aan te gaan, tijdens en binnen 1 jaar na de uitvoering van de overeenkomst;
25.2 Indien opdrachtgever, zonder instemming van Van Kaathoven, een (al dan niet) rechtstreekse arbeidsverhouding met werknemer aangaat, is opdrachtgever een vergoeding van tenminste driemaal het bruto maandsalaris van de medewerker, op basis van een 40-urige werkweek, aan Van Kaathoven verschuldigd. Daarnaast is opdrachtgever verplicht zijn verplichtingen voortvloeiende uit de tussen partijen bestaande overeenkomst geheel na te komen;
25.3 Opdrachtgever is niet bevoegd rechtstreeks met een medewerker of een personeelslid van Van Kaathoven overeenkomsten aan te gaan, bij gebreke waarvan opdrachtgever de hieruit voortvloeiende schade aan Van Kaathoven dient te voldoen.

SLOTBEPALINGEN
Artikel 26 Vertalingen van deze voorwaarden
Uitsluitend de in de Nederlandse taal gestelde versie van deze voorwaarden is authentiek. Indien een vertaling op enige wijze afwijkt, dan prevaleert de Nederlandstalige tekst.

Artikel 27 Geschillen
Alle geschillen, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in de vestigingsplaats van Van Kaathoven. Niettemin heeft Van Kaathoven het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan de Raad van Arbitrage van de bouw.

Artikel 28 Toepasselijk recht
Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 29 Deponering algemene voorwaarden
Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Brabant nummer 53896335 Grond- en Sloopwerken B.V. en 53896033 Siljo Holding B.V.